

Immobilien

Häuser-Check

Wie Sie böse Überraschungen
im Winter vermeiden

Wohnreportage

Kommerzialrat Reyhanis
orientalischer Schatz
hinter grauen Fassaden

1.094

Wohn- und
Gewerbeprojekte
in Oberösterreich



Entspannung pur

Wellness-Erlebnisse in den eigenen vier Wänden

„Damit schützen Sie Holzflächen vor Feuchtigkeit und Kälte“, sagt Markus Hofer, Geschäftsführer der Landesinnung Bau.

Wer es nicht schon im Oktober gemacht hat, darf nicht vergessen, seine Raumheizungsanlage überprüfen zu lassen. Nicht nur ein Auto, auch das Haus und die Heizung brauchen ein „Service“. Regelung und Heizkurve sollten richtig eingestellt sein. „Stellen Sie die Heizung so ein, dass die Normtemperatur erreicht wird, wenn vier Fünftel aller Heizkörper aufgedreht sind“, sagt Steller. Es gelte, auch die Grundwärme und eventuell schlecht isolierte Leitungen im Boden zu nutzen. Die Normtemperatur beträgt im Wohnzimmer 20 bis 21, im Schlafzimmer 18 bis 19 und im Badezimmer 22 bis 23 Grad Celsius.

Wer es nicht schon getan hat: Verräumen Sie die Gartenmöbel, tätigen Sie „Verjüngungsschnitte“ bei Pflanzen und Sträuchern und mähen Sie den Rasen ein letztes Mal. Entfernen Sie Laub vom Rasen und von Flächen, wo es zur Rutschgefahr werden könnte. Der Garten sollte alles in allem in einem ordentlichen Zustand „überwintern“.

Noch ein Tipp für die Luftzufuhr: Im Winter ist Stoßlüften angesagt. Öffnen Sie die Fenster mehrere Male am Tag, jeweils zehn Minuten lang und „diagonal“ (gegenüberliegende Seiten). „Wenn man im Winter die Fenster kippt, können sich Kondenswasser und letztlich Schimmel an den Wänden bilden“, sagt Steller. Diese böse Überraschung möchte sich wohl jeder Bewohner ersparen.

baubiologisches Institut
www.baubiologischesinstitut.at

Mag. Hermann J. Jahrmann
Präsident

... ich fühl mich wohl

Energie sparen - CO₂ reduzieren – rundherum Wohlfühlen -

mit dem Energie-Schnellcheck exklusiv im Baubiologischen Institut in Linz!

Der **Energiecheck** sollte bereits **in der ersten Planungsphase** eines Gebäudes oder einer Wohnung durchgeführt werden; sowohl für **Neubau** als auch für **Sanierung**! Die ausgewerteten Daten liefern in Minutenschnelle eine grobe Abschätzung von ...

- Energiekennzahl
- Heizkosten
- Investitionskosten
- CO₂ Ausstoß

Damit kann jeder sofort sehen was die Wärmedämmung tatsächlich kostet, wieviel Heizkosten man einspart, was man an CO₂ reduziert. Das Baubiologische Institut in Linz bietet diesen **Energie-Schnellcheck KOSTENLOS** an.

Autark Energie hea@tbox die Wohlfühl-Heizung für das Niedrigenergiehaus!

- + die fix & fertig Heizung (RIKA-Kessel, Boiler,...) spart Nerven, Zeit & Geld
- + integriertes Jahrespelletslager (bis zu 2.500 kg) sorgt für komfortablen Betrieb (kein Keller erforderlich!)
- + Sichtfeuer und Strahlungswärme bieten Behaglichkeit

Die fix & fertige hea@tbox gibt es bereits ab 12.900*€ (Landesförderung von 2.200 bereits abgezogen)* Mehr unter www.autark-energie.at oder 0660 7 333 080, 0676 9 163 793



Unter

www.baubiologischesinstitut.at können Sie direkt zu **Hea@tbox Energiecheck** und können einfach und schnell mit „EMIL&EMILIA“ Ihren persönlichen Check durchführen!

Mit dem Ergebnis können Sie anschließend einen **KOSTENLOSEN Erstberatungstermin** mit einem Experten des **Baubiologischen Instituts** vereinbaren. Denn wichtig ist, dass alle **Maßnahmen** so gesetzt werden, dass auch die **Behaglichkeit**, das „Wohlfühlen“ im Gesunden Wohnen & Leben nicht vergessen werden!



Für alle Fragen des Bauens, Sanierens und Wohnens stehen Ihnen die **Experten des Baubiologischen Instituts** mit Rat und Tat zur Seite.

Unter www.baubiologischesinstitut.at können Sie **KOSTENLOS** die Experten befragen.



Baubiologisches Institut / 4020 Linz, Hauptplatz 47/II / Telefon: +43(0)732/77 60 44
office@baubiologischesinstitut.at / www.baubiologischesinstitut.at

powered by

